



Photo : Luca DA CAMPO ©



Photo : Luca DA CAMPO ©

Sécurisation AEAI et individualisation des chambres, EMS Les Baumettes à Renens

Le projet renforce le concept initial du bâtiment, avec ses espaces communs ouverts et sa cour centrale qui sont des lieux de communication et de convivialité, en installant des dispositifs de fermeture asservis à la détection incendie. De ce fait, dans un usage journalier, un maximum d'ouvertures peuvent être maintenues ouvertes. Dans l'espace central, les panneaux nécessaires au compartimentage coupe-feu sont intégrés comme une deuxième peau sur la façade existante. L'espace central est également redéfini par la création d'ouvertures et de passages supplémentaires. Avec le réaménagement des petits salons, les résidents occupent ces lieux comme des balcons sur la rue et profitent de l'animation.

Toutes les chambres individualisées se situent dans l'aile centrale afin de minimiser les lieux d'interventions. Les salles de bains sont conçues pour être partagées par deux chambres individuelles. Ce principe permet de garder les caractéristiques du bâtiment avec ses niches et l'aménagement de petits séjours, de maintenir le nombre de résidents et de ne pas agrandir l'EMS à l'extérieur. Toutes les nouvelles chambres respectent les normes DAEMS -constructions neuves- et sont aménagées de manière à ce que tous les sous-espaces soient clairement définis (entrée, soin du corps, sommeil, rangement, séjour).

Maître d'ouvrage : FONDATION LES BAUMETTES
 Maître d'œuvre, direction des travaux : TERRIN.BARBIER ARCHITECTES Sàrl
 Ingénieur civil : IPSUM Sàrl
 Ingénieur électricité : PERRIN & SPÀTH SA
 Expert AEAI : IGNIS SALUTEM SA
 Ingénieur ventilation : CLIMATEC SA
 Ingénieur chauffage-sanitaire : DVG SA (voir page 245)
 Géomètre : GASSER JEAN-CLAUDE
 Montant des travaux : 8'132'500 CHF TTC
 Durée des travaux : 2013-2016
 Surface : 6'442 m²

Entreprises :

- Pavillon provisoire : ALHO AG
- Désamiantage : AMI SA
- Maçonnerie : PIZZERA & POLETTI SA
- Serrurerie : ARCIA BITZ & SAVOYE SA
- Exutoire de fumée : BDI SYSTEM SA
- Ferblanterie : SIMON & FILS
- Etanchéité : SETIMAC SA
- Isolation coupe-feu : FIRESYSTEM SA
- Fermeture extérieure : STOREP SA
- Installations électriques : AMAUDRUZ SA
- Réfrigération : ENERGIECHNIQUE Sàrl
- Ventilation : CLIMATEC SA
- Sanitaires : CONS DVG-ANDREY SA
- Agencement sanitaires : SEEMATTER SA
- Plâtrerie : A. BUACHE & FILS Sàrl
- Serrurerie : YAN PAHUD
- Menuiserie : ANDRÉ SA (voir 2^e page de couverture), BALLIFARD SA
- Portes coupe-feu : RIEDER SYSTEMS SA
- Chapes : B. PACHOUD & FILS SA
- Résine : FAMAFLOR
- Revêtement de sol : IDEESOLS
- Papiers peints : JANAM SA
- Faïence : DOVE SA
- Faux-plafonds : PLAFONMETAL SA
- Peinture : POSSE PEINTURE SA (voir page 35)
- Nettoyage : TIP TOP NETTOYAGE

Photo : Luca DA CAMPO ©

