

Construction de 34 logements protégés à Renens (VD)

Construire des logements protégés, ce n'est pas construire pour des "vieux", mais pour nos parents et pour nous ! Il s'agit de permettre aux locataires de participer et d'organiser leur vie dans le quartier. Une attention particulière a été apportée pour faciliter les rencontres et éviter l'isolement, grâce à des fenêtres intérieures, des espaces communs à chaque étage et une salle d'animation pour l'ensemble. Chaque appartement, bidirectionnel, a été conçu pour amener modularité et facilité d'utilisation. Le jeu des décalages des ouvertures attribue à chaque appartement sa propre spécificité.

Maitre d'ouvrage : FONDATION LES BAUMETTES
Maitre d'œuvre, architecte : TERRIN.BARBIER ARCHITECTES Sàrl
Direction des travaux : PRAGMA PARTENAIRES SA
Ingénieur CVCR : ENERCONOM SA, ENERPLAN SA
Géomètre : JEAN-CLAUDE GASSER
Montant des travaux : 8'250'000 CHF H.T.
Durée des travaux : 18 mois
Surface : 2'600 m²
Performance énergétique : 40 kwh/m²/an

Entreprises :

- Ligne de vie : ALTITEC SECURITE Sàrl
- Portes et vitrages intérieures en bois : ANDRE SA (voir page 10)
- Ouvrages métalliques courants, serrurerie : ARCIA SA + BITZ & SAVOYE LAUSANNE SA - PARTNER CONSTRUCTEURS METALLIQUES
- Ascenseurs, déchets de chantier : AS ASCENSEURS SA
- Appareils sanitaires courants, appareils sanitaires d'alimentation et d'évacuation, tuyauterie sanitaires, isolations d'installations sanitaires, divers, ingénieur CVCR : ASSOCIATION D'ENTREPRISES DVG Sàrl-ANDREY SA (voir page 123)
- Menuiserie courante : BALLIFARD MENUISERIE SA
- Assurances pour travaux en cours : BALOISE ASSURANCES
- Nettoyage du bâtiment : BLANC SA (voir page 124)
- Etanchéités et revêtements de toits plats, chapes : DENTAN SA G.
- Revêtements de paroi en céramique : DOVE CARRELAGES
- Isolations thermiques extérieures crépies : DUCA SA (voir page 2)
- Appareils à courant fort, installations à courant fort, lustrerie, installations à courant faible, installations provisoires, ingénieur CVCR : EASYELEC SA
- Déchets de chantier : GOUTTE RECUPERATION SA
- Revêtements sols en matières synthétiques, textiles, etc. : HKM SA
- Etudes géotechniques : KARAKAS & FRANÇAIS SA
- Production de chaleur, distribution de chaleur, ingénieur CVCR, installations de ventilation : KLIMA SA
- Revêtements coupe-feu : LAMBDA TECHNIQUE D'ISOLATION SA
- Relevés canalisations existantes : LIAUDET PIAL SA
- Echafaudages : LME SA
- Aménagements de jardin, défrichage : MATHIS SA
- Armoires murales, rayonnages, menuiserie courante : NORBA SA
- Cylindres de sûreté, combinaison de fermeture : OPO OESCHGER SA
- Chapes : PACHOUD & FILS SA B.
- Fenêtres en bois-métal, portes extérieures en bois, volets roulants, échantillons, essais de matériaux : PORCHET & CIE SA R.
- Installations d'obscurcissement (intérieur) : RICHARD SA
- Constats ouvrages adjacents, ingénieur civil : RLJ.INGENIEURS CONSEILS SA
- Installations de chantier, canalisations à l'intérieur du bâtiment, béton et béton armé, maçonnerie porteuse, maçonnerie non porteuse, Canalisations (raccordement au réseau), électricité (raccordement au réseau), CVCR (raccordement au réseau), eau et gaz (raccordement au réseau) : RUSCONI & CIE SA M.
- Agencements de cuisine : SANITAS TROESCH SA
- Ouvrages métalliques courants, serrurerie : SCHWEIZER SA ERNEST
- Frais de surveillance par des tiers : SECURITAS SA
- Electricité : SIE SA
- Pieux : SIF GROUTBOR SA
- Médias : TVT SERVICES SA
- Enduits intérieurs, cloisons, revêtements et habillages en plâtrerie, plafonds en panneaux de plâtre, peinture intérieure : VARRIN SA
- Revêtements de sols sans joints : WALO BERTSCHINGER SA
- Vitrages de toits plats : WEMALUX



Photo : Luca DA CAMPO ©



Photo : Luca DA CAMPO ©



Photo : Luca DA CAMPO ©